

ENDELAVE KRO

TIL FORPAGTNING



HAR DU/I LYST TIL NYE UDFORDRINGER PÅ DE VILDE KANINERS Ø?

Fra maj 2023 (evt. før, efter aftale)



Interesseret?

Du kan læse mere om kroen på www.endelavekro.dk

Kontakt Endelave ApS for flere detaljer på tlf.: 20 74 91 78 / 40 47 48 78 eller på mail info@endelaveaps.dk

Læs mere om Endelave på øens hjemmeside - www.endelave.dk



ENDELAVE APS
Vesterby 41B
8789 Endelave

cvr: 32 09 44 81
tlf: 40 47 48 78
mail: info@endelaveaps.dk

ENDELAVE KRO



TIL FORPAGTNING

Vi søger en ny forpagter til Endelave Kro

Forpagter på Endelave Kro med omsætningsmål 3-4 mio. kr. årligt.
En mulighed for at "give den en skalle" om sommeren og slappe af om vinteren.

Endelave er en lille ø i Kattegat med ca. 450 fast tilknyttede endelavitter. Ca. 150-155 har adresse på øen og resten er fritidsendelavitter med et stort hjerte for øens meget varierende natur og det gode fællesskab.

Øen er en udpræget turist-ø i sommermånederne, og Kroen er den største og vigtigste turistaktør på øen.

Kroen ligger centralt i Endelave by i behagelig gåafstand fra færge- og lystbådehavn.

Færgen sejler fra Snaptun og sejltiden er godt 1 time.

Kroen har – især i efterår og forår – været det naturlige samlingspunkt for endelaveborgerne, som også har bidraget med frivilligt arbejde til istandsættelse og initiativer til arrangementer på Kroen.

Det er bestyrelsens vurdering, at der ligger et uudnyttet indtjeningspotentiale i efterår og forår, og bestyrelsen er indstillet på at kanalisere en del af forpagtningsafgiften for jan-maj og september- december tilbage til fx markedsføring.

Øen er kendt for sine vilde kaniner, og navnlig den østlige ende af øen har en meget varieret natur med et righoldigt dyre- og fugleliv. Derfor er en del af naturen fredet og havområdet udnævnt til Natura 2000 habitatområde. Det fredede område er et yndet udflugtsmål for cyklende og gående – turister kan leje cykler på havnen og overfor kroen.

Øens efterhånden kendte vandrerute, Kaninoen, markedsføres af Endelave Idrætsforening og bidrager væsentligt til belægningen af Kroens værelser. Om sommeren, i påsken og i efterårsferien afvikler Endelave Idrætsforening mange gratis aktiviteter (sejlerskole, crossfit på havnen, yoga, bueskydning, krolf, lystfiskeri under overskriften "Aktiv Ø") og foreningen er indstillet på at stille fx surferudstyr til rådighed for Kroens sommerhjælpere.

Kroen ligger centralt i byen og i behagelig gåafstand fra færge- og lystbådehavn. Øens flyveplads udlåner cykler til flygæster, som på den måde har nemt ved at nå kroen.

ENDELAVE KRO



TIL FORPAGTNING

Kroen ejes i fællesskab af 140 endelavitter, som har skudt penge ind for at understøtte kroen. Kroens drift styres 100 pct. af forpagter.

Driftsselskabet Endelave ApS blev stiftet i 2009 med en dengang samlet anpartskapital på kr. 516.000,-. Formålet var og er at bevare kroen som Endelaves naturlige samlingssted. Der arbejdes intensivt med at skaffe fondsfinansiering til energioptimering og udvikling af bygningerne.

Om stedet Endelave Kro

Kroen er i to etager med 10 dobbeltværelser på første sal.

Der er krostue, restaurant, to festlokaler og reception. Endvidere stort velfungerende køkken, grovkøkken og opvaskekøkken. Køle- og fryserum samt stort lagerrum. Der er to udvendige, sydvendte terrasser samt parkeringspladser bag kroen.

Til kroen hører endvidere en mindre lejlighed samt nogle disponible rum, hvor der er mulighed for privat benyttelse.

Endelave Kro har i øvrigt sin egen hjemmeside med flere informationer – www.endelavekro.dk

Hvem besøger Endelave Kro?

Travlheden på kroen er sæsonpræget og åbningstider vil derfor afspejles heri.

Grundlaget for besøgende på kroen er udover de fastboende samt de mange fritidshusejere, det meget store antal sejlere, der gæster øen.

Endelave har egen flyveplads, der besøges flittigt – også af mange udenlandske flyvere. Ofte med krobesøg til såvel spisning som overnatning.

Flere af de hidtidige forpagtere har haft stor succes med modtagelse af gæster fra busudflugter, der efter rundtur på øen slutter med spisning på kroen.

Mange håndværkere, der skal arbejde på øen, spiser og overnatter på kroen.

I efterårssæsonen trækker ikke mindst kaninjagten mange jægere til øen.

Også de mange endagsturister, der specielt i sommerhalvåret besøger Endelave, kan være en mulighed.

ENDELAVE KRO



TIL FORPAGTNING

Sæsonerne 2020-2022 har båret præg af en virkelig travl og god sæson med pæne besøgstal og deraf høj omsætning, selvom Covid-19 har været en del af Danmark.

Hvad koster det at forpagte Endelave Kro?

Forpagtningsafgiften udgør som udgangspunkt 10 pct af omsætningen ekskl. moms med et minimumsbeløb på kr. 185.000,- ekskl. moms.

Tidligere og nuværende forpagtere har omsat for hh. 2,3 mio i 2020 og ca. 3,0 mio. i 2021 og 2,3 mio i 2022. Tag gerne kontakt til bestyrelsen for uddybning.

Hvornår kan forpagtningen påbegyndes?

Vores nuværende forpagtere har kontrakt frem til udgangen af april 2023, men de er villige til at stoppe tidligere, såfremt det passer ind i vores kommende forpagters planer.

Hvad forventer vi af en forpagter?

Sommersæsonen kræver hårdt arbejde og rummer gode muligheder for en høj omsætning. Forår og efterår indeholder et potentiale for at øge omsætningen i forhold til den nuværende med målrettet markedsføring og/eller arrangementer med appel til kroens mange ejere og de 450 tilknyttede hel- eller deltidsendelavitter.

Vores drømmeforpagtere har både evnen til at levere og prissætte på højt niveau i sommerperioden og sans for at inddrage endelaveborgerne resten af året. Men vi er åben overfor dit/jeres koncept, hvis bare I er engagerede i at give jeres gæster en god oplevelse og fastholde og udvikle kroen som en god forretning.

Det er et krav, at kroen fungerer fra påske til og med efterårsferien.

ENDELAVE KRO



TIL FORPAGTNING

Har ovenstående vakt interesse, kan yderligere oplysninger samt eventuel aftale om besigtigelse fås hos:

Bestyrelsen i Endelave ApS

Kontakt venligst administrator Erik Munk på tlf. 20 74 91 78 eller formand Anders Møller-Agersnap på tlf. 40 47 48 78 eller på mail: info@endelaveaps.dk